



Riconoscimento Assessorato Regionale del  
Turismo dello Sport e dello Spettacolo

Partita I.V.A. e Codice Fiscale  
00354630832



REGIONE  
SICILIANA

PROVINCIA DI  
MESSINA

**COMUNE DI MANDANICI**  
www.comunedimandanici.it - comune.mandanici@infinito.it



Riconoscimento  
**Regione Sicilia**

Via Roma n. 20 - CAP 98020  
Tel. 0942 781010 - Fax 0942 781153

## **AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA**

*(ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.)*

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA SOSTENIBILE DEL MONASTERO SANTA MARIA ANNUNZIATA DI MANDANICI, ATTRAVERSO L'ADOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTEGRATI A TECNOLOGIE DI PRODUZIONE DI ENERGIA SOSTENIBILE E CONCESSIONE E USO, PER ANNI 2 (DUE), DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA STRUTTURA.COMUNE DI MANDANICI (ME).

**CUP C14H10000020007– CIG: 880564367A**

### **SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

##### **I.1.1) Stazione Appaltante**

Comune di Mandanici – Via Roma n. 20 - 98020 Mandanici (ME) - Cod. Fiscale e Partita IVA 00354630832 - Tel. 0942 781010 - Fax 0942 781153 - PEC: comunedimandanici@pec.it

##### **I.1.2) Amministrazione Aggiudicatrice**

Centrale Unica di Committenza DISTRETTO TAORMINA ETNA SOC: CONS: A R.L. con sede in Taormina (ME) Telefono: +39 3938572562

– Indirizzo Internet: <https://taorminaetna.it>

– Posta elettronica: [info@taorminaetna.it](mailto:info@taorminaetna.it)

– PEC: [taorminaetnascarl@legalmail.it](mailto:taorminaetnascarl@legalmail.it),

Portale Acquisti: <https://taorminaetna.acquistitelematici.it>

La CUC Centrale Unica Di Committenza- Distretto Taormina Etna Soc. Cons. ar.l , è responsabile del procedimento di gara in applicazione dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO.

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: SI.

#### **I.3) COMUNICAZIONE**

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato ed diretto presso: <https://taorminaetna.acquistitelematici.it> e <https://comunedimandanici.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato.

Le domande di partecipazione vanno inviate esclusivamente in formato elettronico, secondo forme, modalità e scadenze di cui ai punti IV. 2.2) e VI.3) del presente Avviso di indizione di gara.

**I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente locale. – Comune di Mandanici (ME).

**I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche..

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:** Progetto di ristrutturazione energetica sostenibile del monastero Santa Maria Annunziata di Mandanici, attraverso l'adozione di interventi di efficientamento energetico integrati a tecnologie di produzione di energia sostenibile e concessione e uso, per anni 2 (due), del centro polifunzionale della struttura. Comune di Mandanici (ME).

**II.1.2) Codice CPV Prestazione principale:** 45454000-4 | Lavori di ristrutturazione

Codice CPV Prestazione secondaria: CPV "79952100-3 [Servizi di organizzazione di eventi culturali]

**II.1.3) Tipo di appalto:** Contratto misto di appalto di lavori con concessione di servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** Ristrutturazione energetica sostenibile del monastero Santa Maria Annunziata di Mandanici, attraverso l'adozione di interventi di efficientamento energetico integrati a tecnologie di produzione di energia sostenibile e concessione e uso, per anni due (due), del centro polifunzionale della struttura, per la gestione dell'attività artistico-organizzativa della struttura, finalizzata alla valorizzazione del complesso monumentale mediante una programmazione artistico-culturale e di intrattenimento.

**II.1.5) Valore stimato:** Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 il valore massimo stimato del contratto misto comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto, è pari a Euro **1.262.109,67** così determinato:

– per lavori € 994.547,91 (euro novecentonovantaquattrocinquecentoquarantasette virgola novantuno) di cui € 921.200,89 (euro novecentoventunomiladuecento virgola ottantanove) per lavori soggetti a ribasso ed € 73.347,02 (euro qsettantatremilatrecentoquarantasette virgola zerodue) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

di cui costi per la manodopera pari ad € 225.895,11 (euro duecentoventicinquemilaottocentonovantacinque/11);

per la gestione: € 304.550,00 (euro trecentoquattromilacinquecentocinquanta virgola zero) importo totale stimato per la durata contrattuale pari ad anni 2 (due).

Di contro il concessionario dovrà corrispondere al Comune il canone annuo di gestione posto a base di gara, e soggetto a rialzo, e determinato in € 45.000,00 (euro quindicimila virgola zero).

**Categoria dei lavori:** Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria	Classifica		Importo in Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
-----------	------------	--	-----------------	---	---

		Qualificazione obbligatoria (s/n)			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (s/n)
<b>OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>III</b>	<b>S</b>	<b>€ 729.846,30</b>	73,38	<b>Prevalente</b>	<b>S</b>
<b>OS 28: IMPIANTI ERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>	<b>II</b>	<b>S</b>	<b>€ 264.701,61</b>	26,62	<b>Scorporabile</b>	<b>S</b>

L'Operatore economico in possesso della qualificazione SOA in categoria OG11. Richiamati i requisiti di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 3 del D.M. 248/2016, può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 nei limiti della classifica corrispondente

L'Operatore economico deve essere in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali.

**Categoria della concessione di servizi:** "Servizi di organizzazione e gestione attività culturali-ricreative..

#### **II.1.6) Informazioni relativi ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

#### **II. 2) DESCRIZIONE**

##### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG13 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Mandanici (ME).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Ristrutturazione energetica sostenibile del monastero Santa Maria Annunziata di Mandanici, attraverso l'adozione di interventi di efficientamento energetico integrati a tecnologie di produzione di energia sostenibile e concessione e uso, per anni 1 (uno), del centro polifunzionale della struttura, per la gestione dell'attività artistico-organizzativa della struttura, finalizzata alla valorizzazione del complesso monumentale mediante una programmazione artistico-culturale e di intrattenimento.

##### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei termini dei criteri sotto-enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni: (ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

A. Prezzo da 0 a 25 punti

B. Componente qualitativa da 0 a 70 punti

C. Tempo di esecuzione da 0 a 5 punti

Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 e sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti alle componenti A, B e C.

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata: Il termine di esecuzione dei lavori è di 450 (Quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori. La durata della concessione è pari ad anni 2 (due) decorrenti dalla data di consegna dei beni che avverrà entro 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO.

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: NO.

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni - Opzioni: NO.**

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO.

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Ai sensi dell'art. 28, comma 1 (ultimo paragrafo) del D.Lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal seguente paragrafo sia per la prestazione di lavori che per la prestazione relativa alla concessione di servizi.**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Si richiede che le dichiarazioni/documentazioni di seguito indicate siano rese e sottoscritte digitalmente ai sensi degli artt.19, 46 e 47 del DPR n.445/2000, così come modificato dall'art. 15 comma 1 della Legge, n.183/2011, dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri, corredate da copia scansionata di valido documento di identità e da idonea documentazione, anche in copia, atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore e dai soggetti specificati nei successivi punti, corredate anch'esse da copia scansionata di valido documento di identità.

E' consentito il ricorso al soccorso istruttorio secondo le disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Il candidato, a corredo della domanda di partecipazione, deve dichiarare/produrre/attestare/indicare, con le modalità indicate al successivo punto VI.3):

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è iscritta l'impresa, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p./indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A.. Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte IV, alla sez. A IDONEITA'. Nel caso in cui l'operatore

economico non sia soggetto all'obbligo di tale iscrizione, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Nel caso di Candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, atto o dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

b) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (ad esclusione della lett. m, comma 5 del medesimo articolo da rendere in sede di offerta, tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE Parte III Sez. D punto 6) e, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e alla L. 14 giugno 2019, n. 55] dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), lett. c-bis), lett. c-ter), lett. c-quater), lett. f-bis) e f-ter) del Codice (dichiarazione resa tramite l'Allegato 2 – Dichiarazioni sostitutive); La dichiarazione relativa a tutti i soggetti (in carica o cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 è resa senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs. n. 50/2016, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

c) l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art.53 co.16-ter del D.Lgs. n.165/2001, tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE Parte III Sez. D punto 7;

d) con riferimento agli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "Black list" di cui al decreto del MEF 04/05/1999 ed al Decreto del MEF 21.11.2001, essi sono tenuti a produrre l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 (art. 37 del decreto legge 31/05/2010, n.78, convertito con modificazioni con la legge 30/07/2010, n. 122) tramite "Allegato 2 - Dichiarazioni sostitutive";

e) in caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе, Consorzio ordinario o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi in raggruppamento ovvero in Consorzio, in caso di aggiudicazione dell'appalto, e, in caso di RTI, verrà inoltre indicata indicando contestualmente l'impresa che sarà designata quale mandataria del raggruppamento medesimo.

Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte II, alla sez. A "INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO".

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Si richiedono, con le modalità indicate al successivo punto VI.3):

- a) **Per le prestazioni attinenti alla componente lavori:** ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n.207/2010 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 2 del D.M. n. 248 del 10.11.2016 :

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (s/n)	Importo in Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (s/n)
<b>OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>III</b>	<b>S</b>	<b>€ 729.846,30</b>	<b>73,38</b>	<b>Prevalente</b>	<b>S</b>
<b>OS 28: IMPIANTI ERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>	<b>II</b>	<b>S</b>	<b>€ 264.701,61</b>	<b>26,62</b>	<b>Scorporabile</b>	<b>S</b>

Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo - DGUE parte II sez. A (SOA).

- b) **Per le prestazioni attinenti alla componente servizi.:** avere realizzato un fatturato globale medio annuo in ognuno degli ultimi tre esercizi anteriori quello di pubblicazione del presente avviso (correnti negli anni dal 2017 al 2019), non inferiore ad euro € 101.516,00 al netto dell'I.V.A.; (dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte IV sez. B, punto 1a .

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

**Si richiedono, con le medesime modalità indicate al successivo punto VI.3):**

- a) **Per le prestazioni attinenti alla componente lavori:**

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 2 del D.M. n. 248 del 10.11.2016 :

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (s/n)	Importo in Euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (s/n)

<b>OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>III</b>	<b>S</b>	<b>€ 729.846,30</b>	73,38	<b>Prevalente</b>	<b>S</b>
<b>OS 28: IMPIANTI ERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>	<b>II</b>	<b>S</b>	<b>€ 264.701,61</b>	26,62	<b>Scorporabile</b>	<b>S</b>

L'Operatore economico in possesso della qualificazione SOA in categoria OG11. Richiamati i requisiti di cui al comma 1 lettera c) dell'art. 3 del D.M. 248/2016, può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 nei limiti della classifica corrispondente

Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo - DGUE parte IV sez. D L'offerente deve essere, PENA ESCLUSIONE; in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali.

**b) Per le prestazioni attinenti alla componente servizi.:**

- Esecuzione nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara di servizi analoghi (servizi culturali/ricreativi)

Il concorrente deve aver eseguito uno o più servizi di organizzazione ed erogazione di servizi culturali e/o ricreativi (organizzazione eventi, mostre, concerti, manifestazioni) per un importo complessivo pari almeno a € 152.275,00Iva esclusa nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara.

La dichiarazione dovrà, in particolare, attestare l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi. (dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte IV sez. C, punto 1b).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

- Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt.47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- le dichiarazioni/documentazioni di cui ai punti III.1.1, III.1.2 e III.1.3del presente bando devono essere rese/prodotte e sottoscritte digitalmente in base alle modalità indicate al punto VI.3:
  - a) da ciascun candidato;
  - b) in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte II, alla sez. A "INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO".

- In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari o di GEIE, già costituiti, la domanda di partecipazione di cui al punto III.1.1 potrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore del soggetto capogruppo; nel secondo caso dovrà essere allegata la relativa procura anche in copia scansionata;
- i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del suddetto decreto tramite il formulario DGUE e l'Allegato 1 - Domanda di Partecipazione”;
- i Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità all'art. 48 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 48 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori e servizi eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati tramite il formulario DGUE e l'Allegato 1 - Domanda di Partecipazione”.

Nel caso di partecipazione di R.T.I., dei consorzi ordinari, di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di G.E.I.E. i requisiti di partecipazione vanno così posseduti:

- **Requisiti di ordine generale**

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere, a pena di esclusione, posseduti:

- I. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- II. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici delle attività affidate;
- III. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..

- **Requisiti di idoneità professionale**

A pena di esclusione, i requisiti di ordine professionale dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che eseguirà le prestazioni per le quali sono richiesti tali requisiti.

A pena di esclusione, in caso di partecipazione in forme aggregate, il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto dalla mandataria e da ciascun componente del R.T.I. o del consorzio che svolgerà la prestazione per la quale è richiesto il requisito.

A pena di esclusione, in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto dalle consorziate esecutrici.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale**

- I. **Per le prestazioni attinenti alla componente lavori:**

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 3, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai

sensi dell'articolo 92, co. 2, del D.P.R. n. 207/2010, con riferimento ad ogni singola categoria, dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria o la consorziata capofila deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 1, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo verticale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.P.R. n. 207/2010, dalla mandataria o dalla consorziata capofila nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

L'impresa mandataria o la consorziata capofila, esecutrice della categoria prevalente, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti esecutrici delle categorie scorporabili.

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 48, co. 6, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata pari almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera subassociazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente; l'importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

La mandataria della sub associazione orizzontale, per ciascuna categoria, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti dai soggetti di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b e c) del Codice dei Contratti, i quali:

- sono tenuti a possedere direttamente i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale.

Inoltre, si precisa che ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del Codice dei Contratti:

- i consorzi stabili di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice dei Contratti eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara, senza che

ciò costituisca subappalto; e resta comunque ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante;

- non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni ai propri consorziati da parte dei consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, di cui all'articolo 45, co. 2, lett. b) del Codice dei Contratti.

Con riferimento al possesso della registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, tale requisito, in caso di partecipazione in forme aggregate, dovrà essere posseduto dalla mandataria e da ciascun componente del R.T.I. o del consorzio. In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, il requisito di idoneità professionale dovrà essere posseduto dalle consorziate esecutrici.

**II. Per le prestazioni attinenti alla componente servizi.** Nel caso i servizi di gestione vengano assunti da RTI/ConSORZI Ordinari/GEIE, i sopracitati requisiti devono essere posseduti come di seguito indicato:

- i requisiti di cui ai punti III.1.2, lettera b) e III.1.3), lettera b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), oppure una delle imprese consorziate, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso i servizi di gestione vengano assunti da Consorzi stabili/ConSORZI tra società cooperative di produzione lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane, i requisiti di cui punti III.1.2, lettera b) e III.1.3), lettera b) devono essere posseduti come di seguito indicato:

- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

### **III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

Il presente intervento è finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014.

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) DESCRIZIONE**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La procedura di gara, successiva alla presente selezione, sarà riservata ad un numero massimo di 10 operatori economici.

Nel caso di un numero di candidature superiore al numero massimo sopra indicato, la CUC procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura tramite sorteggio pubblico.

Data e luogo del sorteggio saranno comunicati tramite avviso nel portale della CUC che sarà pubblicato almeno 48 ore prima della seduta stessa. La CUC ritiene che selezionare un numero di candidati maggiore di quello massimo indicato sia contrario all'interesse pubblico della stazione appaltante in merito all'affidamento dell'appalto in tempi ragionevoli; la stazione appaltante ritiene altresì che il numero massimo indicato sia tale da garantire una buona concorrenza.

Ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, qualora non dovessero pervenire sufficienti candidature con riferimento al suddetto numero massimo di operatori economici, è facoltà della stazione appaltante ridurre il numero di candidati a partecipare fino a 5 (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016).

Anche qualora non venisse rispettato il numero massimo di operatori economici da invitare di cui al precedente paragrafo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dar corso alla procedura invitando solamente i candidati ritenuti idonei, senza includere soggetti che non hanno presentato richiesta di partecipazione alla procedura (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016).

###### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

###### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI.

##### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le domande di partecipazione dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno **27/08/2021**.

###### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiana

###### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

###### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data, ora locale e luogo: saranno precisate nella lettera di invito.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO.

## **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO.
- Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI.
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI.

## **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Per l'attestazione del possesso dei requisiti dei punti III.1.1 III 1.2 e III 1.3 i candidati indicheranno le informazioni direttamente nella versione elettronica del Documento di Gara Unico Europeo DGUE, come previsto nell'allegato 1 Istruzioni del Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione europea del 05/01/2016 e conformemente alle linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla G.U.R.I. n. 170 del 22/07/2016. Il DGUE è reso disponibile in formato elettronico editabile presso l'indirizzo <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il medesimo modello DGUE è in ogni caso reperibile all'indirizzo internet <https://taorminaetna.acquistitelematici.it>.

Se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle Parti II e III.

Gli operatori economici possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura.

- b) Per quanto riguarda le dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui ai punti III 1.1 lettere b) e d), i candidati sono invitati ad utilizzare anche l'"Allegato 2 - Dichiarazioni sostitutive" messo a disposizione dalla CUC e reperibile esclusivamente all'indirizzo internet <https://taorminaetna.acquistitelematici.it>.
- a) La documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità delle domande di partecipazione, pervenire entro il termine di cui al punto IV.2.2) esclusivamente online, pertanto, i concorrenti non ancora iscritti sul Portale Acquisti della CUC dovranno provvedere alla celere registrazione sul citato Portale seguendo le Istruzioni Operative presenti nella sezione "Area Riservata" del Portale stesso, cui integralmente si rinvia.

In caso di di R.T.I./Consorti/GEIE di Imprese la registrazione al Portale Acquisti della CUC, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorti o dall'Impresa mandataria, nel caso di R.T.I./GEIE.

La registrazione dovrà avvenire entro 7 (sette) giorni antecedenti il termine di presentazione delle domande di partecipazione di cui al precedente punto IV.2.2). Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito.

Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare la domanda di partecipazione e, successivamente, dell'offerta online, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato secondo le specifiche riportate nelle Istruzioni Operative presenti nella sezione "GUIDE" del

Portale stesso, cui integralmente si rinvia. A pena di esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o di GEIE, tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente, dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi; in caso di Raggruppamento o Consorzio, già costituito o di GEIE, ove alla domanda sia allegato in copia scansionata sottoscritta digitalmente del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o copia scansionata e sottoscritta digitalmente dell'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE, la medesima domanda e relativi allegati potranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o procuratore rispettivamente della mandataria del Consorzio o del GEIE.

- b) La domanda e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.
- c) Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto. Il concorrente potrà ricorrere al subappalto solo se indicherà, in sede di offerta, i lavori o le parti di opere nonché i servizi che intende subappaltare. Non possono essere indicati come subappaltatori soggetti partecipanti alla presente procedura come concorrenti.

In caso di avalimento il candidato dovrà allegare quanto richiesto dall'art.89 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. Il contratto di avalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il soggetto ausiliario dovrà rendere le dichiarazioni di cui al punto III 1.1 e dovrà compilare e sottoscrivere un DGUE distinto come specificato nella Parte II, sezione C del DGUE stesso. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti del soggetto ausiliario lo stesso dovrà adottare le modalità descritte alle precedenti lettere a) e b).

- d) Ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Comune di Mandanici, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- e) Le richieste di chiarimenti potranno essere formulate esclusivamente mediante le funzionalità del Portale Acquisiti: <https://taorminaetna.acquistitelematici.it>, dai soli concorrenti registrati al Portale, nonché abilitati alla gara, utilizzando gli strumenti presenti nella sezione "quesiti", disponibili nell'area riservata, dedicata alla presente gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nei successivi capoversi.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo.

Non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti. In ogni caso si fornirà riscontro esclusivamente alle richieste di chiarimenti, in merito al presente Bando, pervenute non oltre le ore 12.00 del giorno **16/08/2021**.

I quesiti ed i relativi chiarimenti forniti in merito al presente Bando saranno oggetto di pubblicazione sul Portale Acquisti della CUC nell'apposita area "FAQ". Ai concorrenti abilitati alla gara verrà inoltre inviata una comunicazione (e-mail) con invito a prendere visione delle risposte ai chiarimenti/quesiti.

- f) Il presente il bando non vincola il Comune di Mandanici, né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione. Il Comune di Mandanici si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per il Comune di Mandanici e non dà diritto alla stipulazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- g) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- h) Il presente Avviso di indizione di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre n. 107 del 22/07/2021.
- i) Il contratto – il quale non conterrà la clausola compromissoria – verrà stipulato per forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari.
- j) La modulistica predisposta dalla CUC non è obbligatoria per i concorrenti e non riveste carattere esaustivo delle dichiarazioni richieste a norma di bando, di legge e di regolamento. Il modello DGUE va compilato obbligatoriamente con le modalità precisate nei precedenti punti del presente bando.
- k) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., le spese per la pubblicazione ivi richiamate sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, con le modalità che verranno successivamente riportate nella lettera di invito. Dette spese sono stimate per un importo non superiore ad Euro 2.400,00.
- l) All'atto della presentazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà prestare cauzione provvisoria pari a 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità di cui alla lettera d'invito. La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le microimprese, piccole e medio imprese (PMI), raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese e PMI. Tale riduzione non è cumulabile con la riduzione del 50% prevista al primo periodo del comma 7 dell'articolo 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- m) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare. Saranno resi disponibili al momento dell'inoltro da parte della CUC, mediante funzionalità del Portale Acquisti, della lettera d'invito esclusivamente per i concorrenti utilmente qualificati. Con riferimento invece alle comunicazioni relative al presente bando, le stesse verranno gestite secondo quanto previsto ai punti I.1, I.3 e VI.3lett. e).
- n) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Natale Coppolino Gregorio del Comune di Mandanici reperibile ai punti di contatto di cui al punto I.1.1) del presente Avviso.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.104/2010.

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Data di pubblicazione sulla GURS il 06/08/2021.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Arch. Alessia De Francesco

